



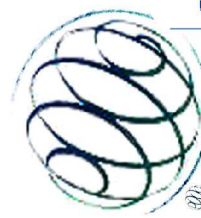
Glo-Con s.r.l.

- Real Estate
- Holiday Rentals
- Commercial Sales
- Building & Renovations
- Property Management & Consulting

Glo-Con s.r.l.

Programma per finanziamento acquirente.

2003-2004



Benvenuto

I compratori vedono più di una semplice ritirata nella loro casa Italiana. Essi vedono un investimento ed una fonte di rendita. Attraverso gli affitti, una casa può diventare *autosufficiente*, e nel tempo una fonte di *reddito addizionale*.

Sfortunatamente, il tempo e gli sforzi richiesti per rendere questa visione una realtà non sono spesso presi in considerazione, lasciando molti acquirenti nelle mani di costosi manager di proprietà nel secondo e nel terzo anno di proprietà.

Glo-Con sviluppa una campagna promozionale multilingua per inserire la tua proprietà in un mercato globale internazionale e lanciare il suo profitto. IL nostro staff lavora quotidianamente per offrire ai vacanzieri una piacevole esperienza, così da invogliarli a ripeterla anno dopo anno.



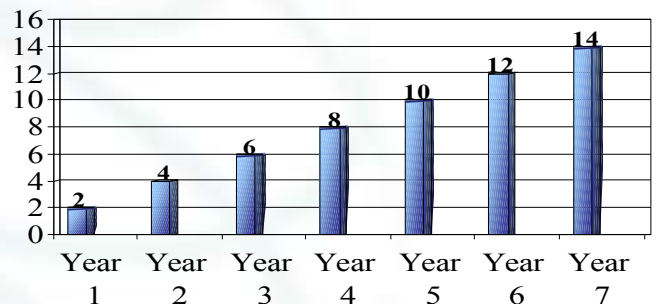
Come funziona Il finanziamento Glo-Con?

Con il pagamento del 50% del prezzo totale di acquisto dell'immobile e degli eventuali costi di rinnovamento, entrerai in un contratto notarile di prestito, di sette anni con Glo-Con s.r.l.

Ogni anno, pagherai il 7.5% del prestito in bilancio, in turni, guadagni 2 settimane come proprietario utente. Dopo sette anni, avrai il pieno possesso della tua casa, dopo aver pagato il rimanente in bilancio più 2.5%, che riguarda l'inflazione.

Durante questi 7 anni, Glo-Con manterrà e metterà in affitto la tua proprietà, recuperando gli introiti prodotti dalla tua casa come sua commissione. Quando hai finito di pagare il finanziamento, Glo-Con segnerà con la tua casa nuove condizioni.

**Yearly Alloted Owner Usage
in Weeks**



NOTA: Solo il 50% del tempo occupato si verifica durante 15 April – 15 October. Il massimo occupato dal proprietario in un mese è di 2 settimane.



Con Glo-Con Finanziamento proprietari...

- Hai privilegi esclusivi per i membri
- Hai clientela per affitto fissa.
- Hai ritorno da affitti.
- Salvi i tuoi Soldi
- Fai Soldi



Privilegi Esclusivi per i membri

Come parte della comunità di Glo-Con di proprietari che affittano immobili i tuoi visitatori avranno speciali privilegi che miglioreranno la loro esperienza di vacanza e ti permetteranno di avere una marcia in più rispetto ai tuoi concorrenti.

Alcuni di questi privilegi sono...

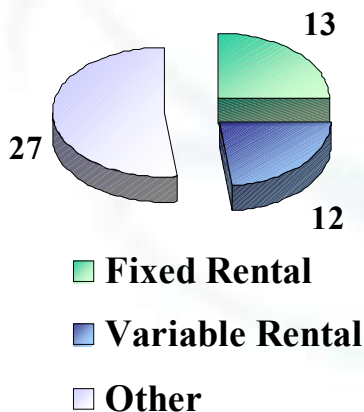
- Uno *staff multilingua, che può moltiplicare* il numero di potenziali visitatori che la tua proprietà può ospitare.
- Membri dello *staff che possono accompagnare i tuoi visitatori alla tua casa* ed offrire informazioni e suggerimenti su ristoranti locali, musei ed eventi.
- Uso esclusivo del *nostro Internet caffè*, così che i tuoi visitatori possono stare connessi con gli amici, famiglia ed affari.



Clientela fissa di alloggiatori.

I primi 2 anni di proprietà producono la rendita più bassa ed il lavoro maggiore per Glo-Con. Durante questo periodo noi introduciamo la tua proprietà sul mercato e costruiamo la tua clientela. Le entrate economiche per la tua proprietà cresceranno in proporzione negli anni successivi, come il numero dei clienti abituali, prenotazioni in anticipo, e la popolarità della tua proprietà.

Projected Rental Weeks per Year

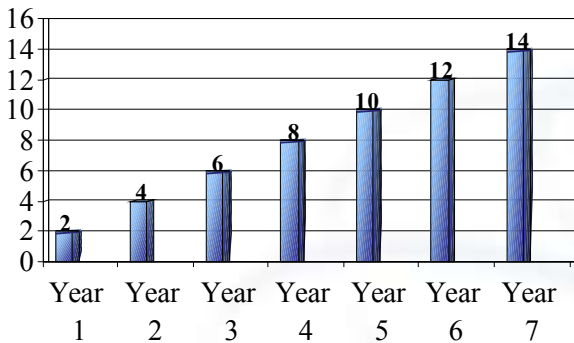


Alla fine dei 7 anni noi prevediamo la tua proprietà prenotata dalle 20 alle 25 settimane per anno, 13 delle quali con visitatori che ritorneranno. Questo significa che se fermi la pubblicità puoi sempre avere 13 settimane prenotate per anno.



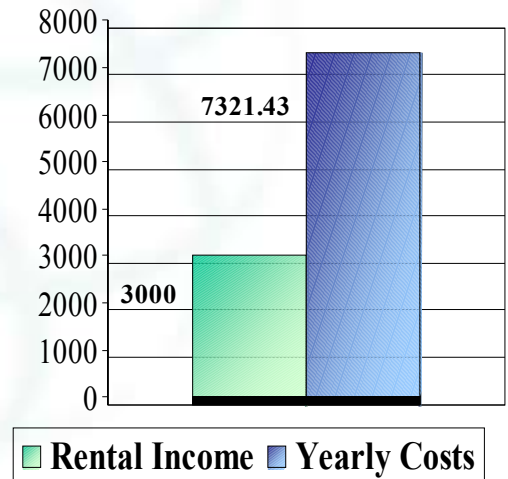
Rendita da affitto.

Yearly Alloted Owner Usage
in Weeks



Comunque non devi aspettare 7 anni per cominciare a fare soldi. Ricordati che al terzo anno avrai 6 settimane disponibili e gli utenti/alloggiatori nella tua proprietà saranno molto frequenti.

In aggiunta alle 2 settimane tue per vacanze avrai altre 4 settimane che potrai affittare per ottenere entrate. Con un ricavo di 750 euro per settimana* avrai la possibilità di fare 3000 Euro – ogni mezzo anno con una proprietà che vale 100.000 euro da comprare e rinnovare.



*Il massimo prezzo di affitto raccomandato per 2 stanze da letto per quattro persone.
Pagamenti su prestito basati su un prestito di 50.000 euro più 2.5% su sette anni

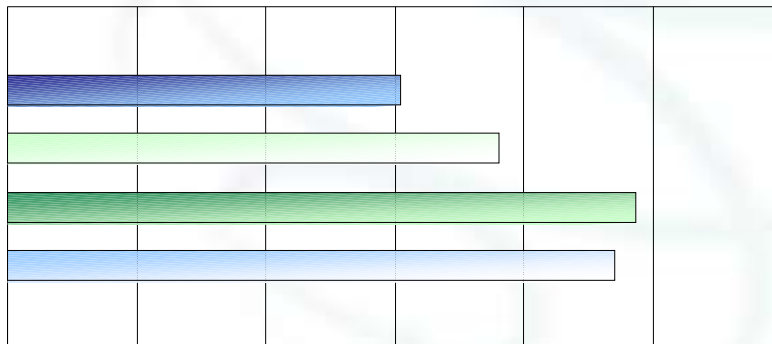


Salvi i tuoi Soldi

Con il programma di finanziamento Glo-Con per i proprietari, puoi salvare i tuoi soldi anche se la tua proprietà non viene mai affittata. Con nessun interesse sul tuo prestito, questo programma ti mostrerà i risultati sui soldi salvati di mese in mese.

Non ci sono costi nascosti o penalità se la tua proprietà non incassa nemmeno un centesimo.

Monthly Payment



Saves you **96.00 - 332.00** Euros Monthly

- **Glo-Con**
Total: Loan + 2.5%=51,250
610.12 EUR
- 7 yr Fixed Rate at 7.25%
760.76 EUR
- 5 yr Fixed Rate at 6.30%
973.63 EUR
- 5 yr Variable Rate at 4.90%
941.27 EUR

Le figure rappresentano un prestito totale di 50.000 EUR. Rate basate sul mercato medio del 2003.



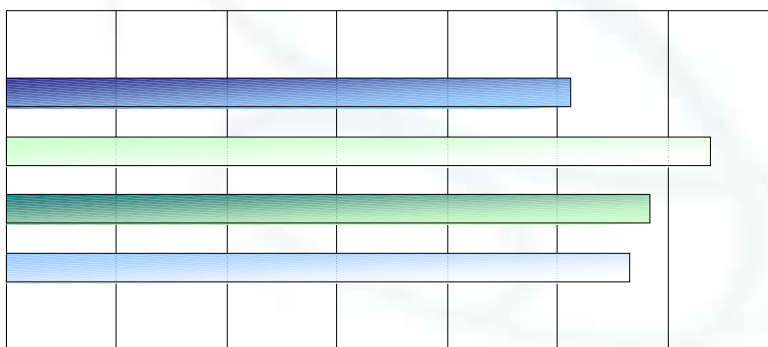
Glo-Con s.r.l.

- Real Estate
- Holiday Rentals
- Commercial Sales
- Building & Renovations
- Property Management & Consulting

Salva Soldi

Con il programma di finanziamento di Glo-Con per i proprietari salvi i costi **ADDIZIONALI!**

Total Savings



Saves you **5226.00 - 12653.76 EUR**

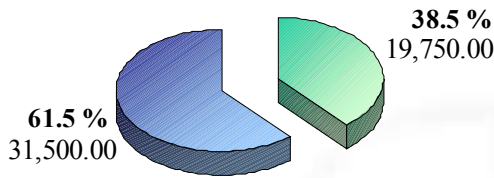
- Glo-Con
51,250.00 EUR
- 7 yr Fixed Rate at 7.25%
63,903.76 EUR
- 5 yr Fixed Rate at 6.30%
58,417.82 EUR
- 5 yr Variable Rate at 4.90%
56,476.38 EUR

Le immagini rappresentano il totale di un prestito di 50.000 EUR. Rate medie di mercato 2003.



Fare Soldi

Save as much as 61.5% on your loan



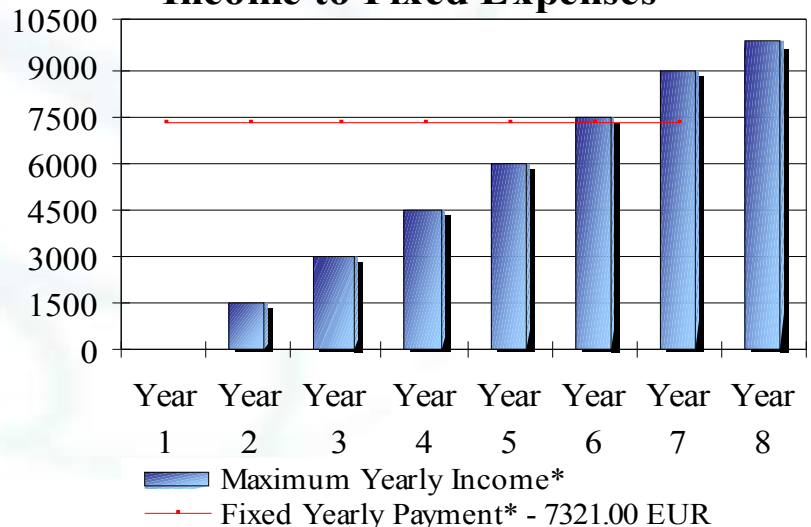
- Remaining Balance of Total Loan
- Potential Income During Financing

Anche se vuoi usare 2 settimane ogni anno per le tue vacanze personali, per 6 anni potresti lo stesso ottenere i tuoi primi introiti.*

Dall'ottavo anno noi progettiamo per te una rendita di 13 settimane.

Con niente altro da pagare questo significa almeno un 10% di capitale in ritorno*.

Annual Income to Fixed Expenses



*Le entrate calcolate per un appartamento con 2 stanze da letto sono stimate su 100.000 EUR e circa 750 EUR per settimana.

Su un pagamento per Glo-Con s.r.l. e finanziamento basato su un prestito di 51,250.



Dopo **Glo-Con Finanziamento per Proprietario...**

Fai

Glo-Con s.r.l.

**tu
manager di
proprietà perchè
noi...**

- **Abbiamo costruito un rapporto con i tuoi clienti**
- **Siamo multilingua con un mercato internazionale**
- **Abbiamo un numero sempre in crescita di potenziali clienti**
- **Ti offriamo privilegi esclusivi come l'accesso al nostro Internet café**
- **Non carichiamo su di te il costo del nostro servizio***

***Il nostro 20% di abbonamento è *aggiunto* su quello che tu guadagni.**

esempio: Tu chiedi 750 EUR per settimana per la tua casa. Noi facciamo pubblicità per 825 EUR/WK. E prendiamo la differenza.